

REHTI

— ISÄNNÖINTI —

VASTUUNJAKOTAULUKKO

HUONEISTON OSA TAI LAITE	VASTUUNJAKAUTUMINEN	
	YHTIÖ	OSAKAS
RAKENTEET		
vesikatto	x	
ylä-, väli- ja alapohja	x	
ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	x	
painumat ja halkeamat rakenteissa (ei hiushalkeamat)	x	
parvekkeet	x	x
lämmön-, veden- ja ääneneristeet	x	
PINNOITTEET		
sisäpuoliset lattia- ja seinäpinnoitteet		x
sisärappaukset, tasoitepinnat ja alasasketut katot		x
OVET		
huoneiston ulko-ovet ja parvekeovi (uloin)	x	
huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		x
postiluukku	x	
huoneiston ulko-oven nimikilpi	x	
huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	x	
huoneiston ulko-oven turvalukko		x
ovensuljin (ovipumppu)		x
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	x	
ovikello (mekaaninen)	x	
ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)		x
automaattiulko-ovi huoneiston sisäp.		x
automaattiulko-ovi huoneiston ulkop.	x	
IKKUNAT		
ulkopuite ja karmi	x	
sisäpuite ja välipuite		x
ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x	
sisäpuolen ja välien kunnossapito ja maalaus		x
ikkunan ulkolasi	x	
ikkunan sisemmät lasit		x
tuuletusluukku		x
kiinteästi asennettu umpiolasielementti	x	
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x	
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x
aukipitolaite sisäpuolella		x
parvekeoven ja ikkunanpuitteiden tiivistys		x
parvekelasit, markiisit yms. rakenteet	x	
- itse asennetut (taloyhtiön lupa)		x
sälekahtimet		x
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET		
kaapistot ja komerot		x
ikkunalauta ja näyteikkunataso		x
ikkunaverhotanko javerholauta		x
saunan lauteet		x
takka ja uunit		x
VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET		
ammeet ja altaat (käsiensuallas, kylpyamme, suihkuallas)		x
ammeen ja altaan vesilukko ja lattiaputki	x	
vesihanat ja sekoittimet	x	
- yhtiön perustasosta poikkeavat		x
kalustes sauna, höyrykaappi ja höyrysauna		x
letkut, liitäntäputket ja käsisuihkut		x
venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit)	x	
wc-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	x	
- yhtiön perustasosta poikkeavat		x
pesukoneen liittäminen		x

	YHTIÖ	OSAKAS
putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	x	
- viemäritukos	x	
- ilmoitusvelvollisuus tukoksesta		x
- tukoksen poistaminen	x	
huoneistokohtainen vesimittari	x	
huoneistokohtainen kiertovesipumppu	x	
vesilukko ja lattiakaivot		
- korjaus ja uusiminen	x	
- puhdistus		x
uima-allaslaitteisto	x	
lämmivesivaraaja (kokonaisuudessaan)	x	
vesilämmityslaitteet (lämpöpatterit, lattialämmitys)	x	
Erotuskaivo (hiekkä, rasva, öljy)	x	
ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	x	
ilmalämpöpumppu (osakkaan asentama)		x
maalämpöpumppu	x	

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT (PAINOVOIMAINEN)

raitisilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat	x	
- puhdistus, sisäpuoliset osat		x
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat		x
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat	x	
poistoilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen	x	
- puhdistus		x
poistohormi	x	

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT (KONEELLINEN POISTO)

raitisilmaventtiili, ulko- ja sisäpuoliset osat		
- korjaus ja uusiminen	x	
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat		x
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat	x	
liesikuvun rasvasuodatin		
- metalliosan uusiminen	x	
- metalliosan puhdistus		x
- muiden uusiminen ja puhdistus		x
liesikupu (kytketty poistokanavaan ilman puhallinta)		
- laite	x	
- valo ja valokytkin		x
liesituuletin suodattimiseen (varustettu puhaltimella)		x
poistoilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen	x	
- puhdistus		x
poistokanava varusteineen	x	
poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippumuri)	x	
ilmanvaihdon automaatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	x	

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT (KONEELLINEN TULO JA POISTO)

tuloilmaventtiili	x	
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat		x
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat	x	
liesikuvun rasvasuodatin		
- metalliosan uusiminen	x	
- metalliosan puhdistus		x
- muiden uusiminen ja puhdistus		x
liesikupu (kytketty poistokanavaan ilman puhallinta)		
- laite	x	
- valo ja valokytkin		x
liesituuletin suodattimiseen (varustettu puhaltimella)		x
poistoilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen	x	
- puhdistus		x
tulo- ja poistokanavat varusteineen	x	
tulo- ja poistoilmakoneet, mm. poistopuhallin ja huippumuri	x	
lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja jäähdytyspatterit	x	
ilmanvaihdon automaatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	x	

	YHTIÖ	OSAKAS
SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT		
huoneiston sisäiset johdot kiinteän verkon osalta	x	
ryhmäkeskus / jakokeskus (sulaketaulu)	x	
sähkömittari (yhtiö tai sähkönmyyjä)	x	
kytkin (katkaisija) ja sähköpistorasia	x	
- peitelevy		x
autonlämmityspistorasia varusteineen	x	
sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		x
kiinteä valaisin		x
huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet säätimiseen	x	
kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, uuni, pesukone, jne)		x
kylmiö jäähdytyslaitteineen, yhtiön asentama	x	
lämmivesivaraaja (sähkölaitteet)	x	
saunan kiuas ja ohjauskeskus		x
keskuspölynimuri		
- huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		x
- keskusyksikkö ja putkistot	x	
- huoneiston ulkopuoliset osat	x	
turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät		
- poistumistie- ja turvavalojärjestelmä	x	
- paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmä (lupa 1.2.2009 jälkeen)	x	
- paristokäyttöinen palovaroitin		x
- talotekniset hälytysjärjestelmät (esim. lvi)	x	
ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin	x	
- ovipuhelimen sisäpuoliset osat		x
TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT		
talopakama / puhelinjakama	x	
huoneistopakama (telepakama, it-jakama)	x	
puhelinverkko	x	
yleiskaapelointi	x	
valokuituverkko	x	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	x	
- peitelevy		x
ANTENNIJÄRJESTELMÄT		
yhteisantennilaitteet	x	
antennirasia	x	
- peitelevy		x
KAASULAITTEET		
kaasuputket	x	
kaasumittari		kaasulaitos
MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT		
postilaatikko	x	
palontorjunta		
- palovaroitin		x
- palopostit, hanat, letkut, muut	x	
- käsisammuttimet		
- huoneiston ulkopuoliset	x	
- huoneiston sisäpuoliset		x
- sprinklerlaitteet	x	
jätehuolto		
- jätepuristin, jäteastia	x	
- osakkaan oma		x
yhtenäiset nimikilvet ja opasteet yleisissä tiloissa	x	
kylmähuoneet ja varastot, rakenteet, laitteisto	x	
OSAKKEENOMISTAJAN RAJATTU PIHA-ALUE		
nurmikko tms.		x
vähäiset istutukset		x
puut	x	
raja-aita	x	
pihavarasto ja -katos	x	
pihavalaisin (osakkaan asentama)		x
terassi	x	
- osakkeenomistajan toimesta asennettu terassi		x